



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २२] गुरुवार ते बुधवार, जुलै ११-१७, २०२४/आषाढ २०-२६, शके १९४६ [पृष्ठे ५४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १२ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७४-प्र.क्र. ७०-२०२४-नवि-३०. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८१२-१९८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे महाजनपूर येथील सर्व्हे क्रमांक १६/१ मधील एकूण १.२९ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्रमांक ४५४-बगीचा ” (भागशः)(यापुढे “उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्र. १७५७-२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १३६ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून वगळून मुक्त होणारे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन “आरक्षण क्रमांक ७७-क्रीडांगण ” म्हणून आरक्षित दर्शविण्यात आली आहे;

अ.-एक-अ-(१५७१)

(१)

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्तानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच १.२९ हेक्टर क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. २,७०,९००/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. २,७०,९००/- दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे महाजनपूर येथील सर्व क्रमांक १६/१ मधील एकूण १.२९ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, शासन काही अटींसह मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“ मौजे महाजनपूर येथील सर्व क्रमांक १६/१ मधील १.२९ हेक्टर क्षेत्र, खालील अटींच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार “आरक्षण क्रमांक ४५४-बगीचा ” मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३ -उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ङ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 12th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-274-C.R.70-2024-UD-30 .-

Whereas, the Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 1.29 Hect. bearing Survey No.16/1 of Mauje Mahajanpur (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No. 454-Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* its Administrative Resolution No. 136, dated the 04th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from the said Reservation and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. १७५७/२०२४, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is reserved as "Site No. 77-Play Ground" in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.2,70,900/-, for 1.29 Hect. area, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2023-24 in the Government Treasury *vide* challan, dated the 24th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.2,70,900/- has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 24th May, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 1.29 Hect. land bearing Survey No. 16/1 of Mauje Mahajanpur, as shows on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 30th September, 1999 as follows :-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry" –

ENTRY

" The land admeasuring 1.29 Hect. bearing Survey No.16/1 of Mauje Mahajanpur, is deleted from "Site No. 454-Garden" and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions"–

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.

Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below. –

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in / Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७७-प्र.क्र. ७१(क)-२०२४-नवि-३०. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पेट अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक ११५/१ मधील १.४३ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७४०/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १२२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि, ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. १,०२,९६०/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. १,०२,९६०/-, दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि.अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पेट अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक ११५/१ मधील १.४३ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे पेट अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक ११५/१ मधील १.४३ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक ३ -जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ४ -उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिऱ्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-277-C.R.71(A)-2024-UD-30 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892-1180-CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.43 Hect. bearing Survey No. 115/1 of Mauje Peth Amravati (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* Administrative Resolution No.122, dated the 04th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1740/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Agriculture Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 1,02,960/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 24th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 1,02,960/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 24th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 1.43 Hect. land bearing Survey No. 115/1 of Mauje Peth Amravati, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

"The land admeasuring 1.43 Hect. land bearing Survey No.115/1 of Mauje Peth Amravati, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions"-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 -It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr. width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७७-प्र.क्र. ७१ (ग)-२०२४-नवि-३०. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४५ मधील १.२४ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७३९/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १२४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ८३,७००/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ८३,७००/-, दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४५ मधील १.२४ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४५ मधील १.२४ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३ - जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब)	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क)	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ)	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-277-C.R.71(C)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.24 Hect. bearing Survey No. 145 of Mauje Peth Amravati (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* Administrative Resolution No.124, dated the 04th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1739/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Agriculture Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 83,700/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR)

for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 24th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 83,700/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 24th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 1.24 Hect. land bearing Survey No. 145 of Mauje Peth Amravati, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”—

ENTRY

The land admeasuring 1.24 Hect. land bearing Survey No.145 of Mauje Peth Amravati, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions”—

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 -It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.”

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७७-प्र.क्र. ७१(घ)-नवि-३०-२०२४. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पेट अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४९/२ मधील ०.६४ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७३८/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १२६ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ४३,२००/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ४३,२००/-, दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि.अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पेट अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४९/२ मधील ०.६४ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

“मौजे पेट अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४९/२ मधील ०.६४ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक ३ -जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ४ -उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-277-C.R.71(D)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.64 Hect. bearing Survey No. 149/2 of Mauje Peth Amravati (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Agriculture Zone”;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati vide Administrative Resolution No.126, dated the 04th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture

Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1728/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Residential Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 43,200/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 24th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 43,200/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 24th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 0.64 Hect. land bearing Survey No. 149/2 of Mauje Peth Amravati, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."—

ENTRY

The land admeasuring 0.64 Hect. land bearing Survey No.149/2 of Mauje Peth Amravati, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions."—

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 -It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr-width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७७-प्र.क्र. ७१(ड)-नवि-३०-२०२४. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४९/२/अ मधील ०.८१ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७४६/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १२५ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ५४,६७५/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ५४,६७५/-, दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि.अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४९/२/अ मधील ०.८१ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटीसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

“मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४९/२/अ मधील ०.८१ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक ३ -जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ४ -उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-277-C.R.71(E)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.81 Hect. bearing Survey No. 149/2/A of Mauje Peth Amravati (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* Administrative Resolution No.125, dated the 04th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1746/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Agriculture Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 54,675/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 24th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 54,675/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 24th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 0.81 Hect. land bearing Survey No. 149/2 /A of Mauje Peth Amravati, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

The land admeasuring 0.81 Hect. bearing Survey No.149/2/A of Mauje Peth Amravati, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions"-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 -It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr. width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७७-प्र.क्र. ७१(च)-नवि-३०-२०२४. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४९/३ मधील १.६३ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७५४/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १२७ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ९१,८००/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ९१,८००/-, दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४९/३ मधील १.३६ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १४९/३ मधील १.३६ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३ - जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-277-C.R.71(F)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.36 Hect. bearing Survey No. 149/3 of Mauje Peth Amravati (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* Administrative Resolution No.127, dated the 04th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1754/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Agriculture Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 91,800/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 24th May, 2024, through the

Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 91,800/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 24th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 0.81 Hect. land bearing Survey No. 149/2 /A of Mauje Peth Amravati, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

The land admeasuring 0.81 Hect. land bearing Survey No.149/2/A of Mauje Peth Amravati, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions”–

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 -It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr-width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७७-प्र.क्र. ७१(छ)-नवि-३०-२०२४. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पेट अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/३ मधील ०.५१ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७४९/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १२९ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ३६,७२०/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ३६,७२०/-, दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि.अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पेट अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/२ मधील ०.५१ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

“मौजे पेट अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/२ मधील ० ५१ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३ -जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ४ -उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-277-C.R.71(G)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.51 Hect. bearing Survey No. 150/2 of Mauje Peth Amravati (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Agriculture Zone”;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati vide Administrative Resolution No.129, dated the 04th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”)

and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1746/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Residential Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 36,720/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 24th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 36720/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 24th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 0.51 Hect. land bearing Survey No. 150/2 of Mauje Peth Amravati, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”-

ENTRY

“ The land admeasuring 0.51 Hect. land bearing Survey No.150/2 of Mauje Peth Amravati, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 -It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr-width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.-

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.”

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in / Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७७-प्र.क्र. ७१(ज)-नवि-३०-२०२४. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/२/अ मधील ०.८२ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७५६/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १२८ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ५९,०४०/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ५९०४०/-, दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि.अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/२/अ मधील ०.८२ हेक्टर

जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

“मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/२/अ मधील ०.८२ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक ३ -जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ४ -उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.”

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-277-C.R.71(H)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.82 Hect. bearing Survey No. 150/2/A of Mauje Peth Amravati (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* Administrative Resolution No.128, dated the 04th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1756/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Residential Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 59,040/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 24th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 59,040/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 24th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 0.82 Hect. land bearing Survey No. 150/2 /A of Mauje Peth Amravati, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December, 1992 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."-

ENTRY

" The land admeasuring 0.82 Hect. land bearing Survey No.150/2/A of Mauje Peth Amravati, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions"-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 -It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr-width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the Office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during Office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७७-प्र.क्र. ७१(झ)-नवि-३०-२०२४. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/२/ब मधील ०.८० हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७४८/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १४० अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ५७,६००/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ५७,६००/-, दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/२/ब मधील ०.८० हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/२/ब मधील ०.८० हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३ - जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ४ - उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-277-C.R.71(I)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.82 Hect. bearing Survey No. 150/2/B of Mauje Peth Amravati (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* Administrative Resolution No.140, dated the 04th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1748/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Residential Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 57,600/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR)

for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 24th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 57,600/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 24th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 0.80 Hect. land bearing Survey No. 150/2 /B of Mauje Peth Amravati, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”—

ENTRY

The land admeasuring 0.80 Hect. land bearing Survey No.150/2/B of Mauje Peth Amravati, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions”—

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 -It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr-width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the *Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९१ .

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७७-प्र.क्र. ७१(ज)-नवि-३०-२०२४. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/२/क मधील १.६२ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७४४/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १३९ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. १,१६,६४०/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. १,१६,६४०/-, दिनांक २४ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि.अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/२/क मधील १.६२ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

“मौजे पेठ अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५०/२/क मधील १.६२ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३ -जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ४ -उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-277-C.R.71(J)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.62 Hect. bearing Survey No. 150/2/C of Mauje Peth Amravati (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati vide Administrative Resolution No.139, dated the 04th January, 2024,

has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1744/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Residential Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 1,16,640/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 24th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 1,16,640/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 24th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 1.62 Hect. land bearing Survey No. 150/2 /C of Mauje Peth Amravati, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."—

ENTRY

The land admeasuring 1.62 Hect. land bearing Survey No.150/2/C of Mauje Peth Amravati, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions"—

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 -It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr-width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९३ .

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७८-प्र.क्र. ७२(क)-नवि-३०-२०२४. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १०/३ मधील ०.८० हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७३५/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०५ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १४१ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ७०,०००/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २७ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ७०,०००/-, दिनांक २७ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि.अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १०/३ मधील ०.८० हेक्टर (रस्त्याखालील क्षेत्र

वगळता) जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

“मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १०/३ मधील ०.८०हेक्टर (रस्त्याखालील क्षेत्र वगळता) क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक ३ -जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ४ -उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिऱ्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिऱ्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिऱ्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-278-C.R.72(A)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.80 Hect. bearing Survey No. 10/3 of Mauje Navasari (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* Administrative Resolution No.141, dated the 05th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1735/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Agriculture Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 70,000/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 27th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 70,000/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 27th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 0.80 Hect. land bearing Survey No. 10/3 of Mauje Navasari, (excluding the area under road) as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

" The land admeasuring 0.80 Hect. land bearing Survey No.10/3 of Mauje Navasari, (excluding the area under road) is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions"-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 - It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr-width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below. -

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible."

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in / Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९५ .

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७८-प्र.क्र. ७२(ख)-नवि-३०-२०२४. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १२६/४ मधील १.२४ हेक्टर जागा (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७५९/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०५ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १४२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. १,२७,१००/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २७ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. १,२७,१००/-, दिनांक २७ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि.अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १२६/४ मधील १.२४ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १२६/४ मधील १.२४ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३ -जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ४ -उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.”

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-278-C.R.72(B)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.24Hect. bearing Survey No. 126/4 of Mauje Navsari (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* Administrative Resolution No.142, dated the 05th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1759/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Residential Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 1,27,100/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 27th May, 2024, through the

Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 1,27,100/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 27th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 1.24 Hect. land bearing Survey No. 126/4 of Mauje Navsari, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”-

ENTRY

“The land admeasuring 1.24 Hect. land bearing Survey No.126/4 of Mauje Navsari, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

- Condition No.1* - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.
- Condition No.2* - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.
- Condition No.3* - It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr. width to the land under reference.
- Condition No.4* - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.-

A.	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
B.	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
C.	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
D.	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
E.	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.”

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९७ .

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७८-प्र.क्र. ७२(ग)-नवि-३०-२०२४. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-१९८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १२६/४ मधील १.२५ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७५८/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०५ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १४३ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. १,२८,१२५/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २७ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. १,२८,१२५/-, दिनांक २७ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि.अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १२६/४ मधील १.२५ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १२६/४ मधील १.२५ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक ३ -जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक ४ -उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब)	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क)	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ)	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.”

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-278-C.R.72(C)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.25 Hect. bearing Survey No. 126/4 of Mauje Navsari (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Agriculture Zone”;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* Administrative Resolution No.143, dated the 05th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1758/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Agriculture Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 1,28,125/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 27th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 1,28,125/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 27th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 1.24 Hect. land bearing Survey No. 126/4 of Mauje Navsari, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”-

ENTRY

“ The land admeasuring 1.25 Hect. land bearing Survey No.126/4 of Mauje Navsari, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 -It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr. width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.-

- | | | |
|----|--|---|
| A. | After final approval of layout | sale of 25% of total plots shall be permissible. |
| B. | After completion of 40% of civic Amenities. | sale of 50% of total plots shall be permissible. |
| C. | After completion of 60% of civic Amenities. | sale of 75% of total plots shall be permissible. |
| D. | After completion of 80% of civic Amenities. | sale of 90% of total plots shall be permissible. |
| E. | After completion of 100% of civic Amenities. | sale of 100% of total plots shall be permissible. |

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९९ .

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ जून, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२७८-प्र.क्र. ७२(घ)-नवि-३०-२०२४. —

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र. ९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १२७/१ मधील १.३८ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी पत्र क्रमांक १७३४/२०२४, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ०५ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक १४५ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराची प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. १,४१,४५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २७ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. १,४१,४५०/-, दिनांक २७ मे, २०२४ रोजी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि.अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १२७/१ मधील १.३८ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्रमांक १२७/१ मधील १.३८ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्रमांक १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे, अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक ३ -जमिनमालकाने / विकासकाने विषयांकित जागांसाठी किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ४ -उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(अ)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २००.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14th June, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2824-278-C.R.72(D)-UD-30-2024 .-

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPS-2892-1180 CR-90-92(B) -UD-13, dated the 04th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.38 Hect. bearing Survey No. 127/1 of Mauje Navsari (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati *vide* Administrative Resolution No.145, dated the 05th January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.1734/2024, dated the 05th February, 2024;

And whereas, the Draft Second Revised Development Plan of Amravati City is submitted to the Government under Section 30 of the said Act, and the said Land is shown in Residential Zone, in the Draft Second Revised Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 1,41,450/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 27th May, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 1,41,450/- has been deposited with the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 27th May, 2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the said Land from Agriculture Zone and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, for 1.38 Hect. land bearing Survey No. 127/1 of Mauje Navsari, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04th December 1992 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."-

ENTRY

“ The land admeasuring 1.38 Hect. land bearing Survey No.127/1 of Mauje Navsari, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions”-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to compulsory open space, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.2 - It is compulsory for the Land Owner/ Developer to develop all infrastructure services / amenities at his own cost.

Condition No.3 -It is necessary for the Land Owner/Developer to provide approach road of minimum 9.00 Mtr-width to the land under reference.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.-

(F)	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible.
(G)	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible.
(H)	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible.
(I)	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible.
(J)	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist.Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०१.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

जाहिर सूचना

क्रमांक-अमनपा-आयु-ससंनर-फेरबदल-४०२-२०२४.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस २८९२-११८०-सीआर-९०-९२ (बी)-युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून पुढे ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने माननिय प्रशासक यांच्या ठरावा मार्फत या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.—

अनुसूची

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	प्रशासक ठराव क्रमांक/दिनांक
(१)	(२)	(३)
१.	मौजे-रहाटगांव, सर्व्हे नं. १/डीपी/एसआयटीई मधील ० हे. ५२.९९ आर जागा आरक्षण क्र. ९२ (प्रशांत विद्यालय) या वापर क्षेत्रातून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणे बाबत.	१८२ दिनांक २६ जून, २०२४

सहायक संचालक, नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका, अमरावती कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती लेखी व संकेतांक **commr.amtcorp@gmail.com** वर प्राप्त होतील, त्यावर उक्त फेरबदलाचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापुर्वी विचार करण्यात येईल.

देविदास पवार

अमरावती :
दिनांक २७ जून, २०२४.

आयुक्त,
महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०२.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966 TO SANCTIONED

DEVELOPMENT PLAN OF AMRAVATI (REVISED)

NOTIFICATION

No.MCA-Commi-DD-UD-Revi-402-2024.—

The Development plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notification No. TPS-2892/1180-CR-90-92-(B)-UD-13, Dated 4th December, 1992 and it has come into force with effect from 25th February 1993. Amravati Municipal Corporation through its Administrators resolution intends to make

the following modification U/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

SCHEDULE

Sr. No.	Proposed Modification	Administrator Resolution No./Dt.
(1)	(2)	(3)
1.	Land out of S.No.1/DP/SITE of Mouje-Rahatgaon admeasuring 0.52.99 H.R. shown on Developmnet Plan (R) for reservation No. 92 Prashant Vidhyalaya use should be deleted and land so released from reservation No. 92, Prashant Vidhyalaya use should be included in residential use.	182 Dt. 26 th June, 2024

The copies of the plan showing there on the above said modifiacation in the Development plan of Amravati (R) signed by Assistant Director of Town Planning, Municipal Corporation, Amravati along with the copies of the guidelines of the Government for modification were kept in the Office of Amravati Municipal Corporation for inspection by public during Office hours on all working days.

The suggestion and objection from any person which may be received in writing or on line web site commr.amtcorp@gmail.com by the Municipal Corporation, Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *official Gazette* shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

Amravati :
Dated the 27th June, 2024.

DEVIDAS PAWAR,
Commissioner,
Municipal Corporation,
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०३.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

जाहिर सूचना

क्रमांक-अमनपा-आयु-ससंनर-फेरबदल-४२४-२०२४.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस २८९२-११८०-सीआर-९०-९२ (बी)-युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून पुढे ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने माननिय प्रशासक यांच्या ठरावामार्फत या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.—

अनुसूची

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	प्रशासक ठराव क्रमांक/दिनांक
(१)	(२)	(३)
१.	मौजे-नवसारी सर्व्हे क्र. ११६/१ क्षेत्र ३.४५ हे. आर व सर्व्हे क्र. ११७/१ क्षेत्र २.६६ हे. आर अशी एकूण ६.११ हे. आर जागा कृषी वापर क्षेत्रातून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणे बाबत.	१७४ दिनांक ६ जून, २०२४

सहायक संचालक, नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका, अमरावती कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती लेखी व संकेतांक **commr.amtcorp@gmail.com** वर प्राप्त होतील, त्यावर उक्त फेरबदलांचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :
दिनांक ३ जुलै, २०२४.

देविदास पवार,
आयुक्त,
महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०४.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

**MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966 TO SANCTIONED
DEVELOPMENT PLAN OF AMRAVATI (REVISED)**

NOTIFICATION

No-MCA-Commi-DD-UD-(Revi)-424-2024.—

The Development Plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department by Notification No.-TPS-2892/1180-CR-90-92-(B)-UD-13, Dated 4th December, 1992 and it has come into force with effect from 25th February 1993. Amravati Municipal Corporation through its Administrators resolution intends to make the following modification U/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

SCHEDULE

Sr. No.	Proposed Modification	Administrator Resolution No./Dt.
(1)	(2)	(3)
1.	Land bearing Mouje Nawasari S. No. 116/1 area 3.45 H. A. and S. No. 117/1 area 2.66 H. R. total land area 6.11 H. R.as shown on Development Plan in Agricultural zone proposed to be changed and the land so reslesed included in as Residential zone.	174 Dated the 6 th June, 2024

The copies of the plan showing there on the above said modifiacation in the Development Plan of Amravati (R) signed by Assistant Director of Town Planning, Municipal Corporation, Amravati along with the copies of the guidelines of the Government for modification were kept in the Office of Amravati Municipal Corporation for inspection by public during Office hours on all working days.

The suggestion and objection from any person which may be received in writing or on line web site **commr.amtcorp@gmail.com** by the Municipal Corporation, Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *official gazette* shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

Amravati :
Dated the 3rd July, 2024.

DEVIDAS PAWAR,
Commissioner,
Municipal Corporation,
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०५.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

नेर-नबाबपूर नगर परिषदेच्या मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये किरकोळ फेरबदल करणेबाबत

सूचना

क्रमांक-नपनेन-नरवि-४९६-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीन्वये नेर-नबाबपूर शहराची विकास योजना तयार करण्यात आली असून शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टीपीएस-२७१८-१३९३-प्र.क्र. ११७-२०१८-नवी-३०, दिनांक ५ ऑगस्ट, २०१९ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली असून दिनांक ४ सप्टेंबर, २०१९ पासून अंमलात आली आहे.

नेर-नबाबपूर शहराच्या दृष्टीने वरील मंजूर विकास योजनेमध्ये खालील प्रमाणे किरकोळ बदल करणे गरजेचे आहे.

मंजूर विकास योजनेतील नेर-यवतमाळ राज्य महामार्गालगत मौजा नबाबपूर गट क्र. १० मधील आरक्षण क्र. २२ पार्क या प्रयोजनाकरिता आरक्षित आहे. किरकोळ फेरबदलाद्वारे गट क्र. १० मधील आरक्षण क्र. २२ मधील ०.६७ हे. आर हा निवासी प्रयोजनाकरिता आरक्षित करणे म्हणून या नगर परिषदेने सभा दिनांक ७ नोव्हेंबर, २०२३ चे ठराव क्र. १० अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार नेर-नबाबपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. या अन्वये किरकोळ फेरबदलाच्या प्रस्तावाबाबत सूचित करण्यात येते की, ज्या कोणास काही आक्षेप किंवा सूचना पाठवावयाच्या असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नेर-नबाबपूर यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात वरील किरकोळ फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी पाठवण्यापूर्वी सूचना व आक्षेपांचा आवश्यक विचार करण्यात येईल.

सदरहू किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नेर-नबाबपूर शहराचा विकास योजना भाग नकाशा व अहवाल ज्यावर प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नेर-नबाबपूर यांची स्वाक्षरी आहे, नगर परिषद कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळी जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

नेर-नबाबपूर :
दिनांक २७ जून, २०२४.

निलेश गो. जाधव,
प्रशासक
तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, नेर-नबाबपूर.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०६.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

**REGARDING MINOR MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966
TO THE SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN OF NER-NABABPUR MUNICIPAL COUNCIL**

NOTICE

No.-MCNN-TPD-496-2024.—

The Development Plan of Ner-Nababpur Town has been prepared by Municipal Council Ner-Nababpur with reference to provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has sanctioned by Urban Development Department Government of Maharashtra vide Resolution No.-TPS-2718-1393-CR117-2018-UD-30, Dated 5th August, 2019 to come into force with effective from 4th September, 2019.

The Minor Modification is necessary for development of Ner Town. The Minor Modification is as under :—

As per sanction Development Plan the proposed Gat No. 10 Reservation No. 22, Mouje Nababpur situated at Ner-Yavatmal State Highway is reserved for Park purpose area 0.67 Hec. under Reservation No. 22 should be converted to Residential Zone.

The Municipal Council *vide* administrative meeting Resolution No. 10, Dated 7th November, 2023, has therefore decided to make the aforesaid Minor Modification shown in Development Plan under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, in pursuance of Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is hereby notified that any person having objection and suggestion in regarding to proposed modification may communicate in writing to the Administrator or Chief Officer, Municipal Council, Ner-Nababpur within 30 (Thirty) days from the date of Publication of Notice in *Maharashtra Government Official Gazette*.

The suggestions, objections received within the above period shall be considered by the council before submitting the proposal of final Minor Modification to Government for sanction. The part plan of development under modification and report thereof duly signed and dated by Administrator and Chief Officer is kept ready for public inspection during Office hours in the Office of Municipal Council, Ner-Nababpur on all working days.

Ner-Nababpur :
Dated the 27th June, 2024.

NILESH G. JADHAO,
Administrator or Chief Officer,
Municipal Council, Ner-Nababpur.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०७.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

नेर-नबाबपूर नगर परिषदेच्या मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये किरकोळ फेरबदल करणेबाबत

सूचना

क्रमांक-नपनेन-नरवि-५१३-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीन्वये नेर-नबाबपूर शहराची विकास योजना तयार करण्यात आली असून शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२७१८-१३९३-प्र.क्र. ११७-२०१८-नवी-३०, दिनांक ५ ऑगस्ट, २०१९ रोजी प्रसिद्ध आली असून दिनांक ४ सप्टेंबर, २०१९ पासून अंमलात आली आहे.

नेर-नबाबपूर शहराच्या दृष्टीने वरील मंजूर विकास योजनेमध्ये खालील प्रमाणे किरकोळ बदल करणे गरजेचे आहे.

मंजूर विकास योजनेतील नगर परिषदेच्या हद्दीतील डीपी रस्त्यालगत (१२ मी.) मौजा नेर गट क्र. २५० मधील आरक्षण क्र. ६ पार्क या प्रयोजनाकरिता आरक्षित आहे. किरकोळ फेरबदलाद्वारे गट क्र. २५० मधील आरक्षण क्र. ६ मधील ०.५२ हे. आर हा निवासी प्रयोजना करिता आरक्षित करणे म्हणून या नगर परिषदेने सभा दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२४ चे ठराव क्र. ०२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार नेर-नबाबपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. या अन्वये किरकोळ फेरबदलाच्या प्रस्तावाबाबत सूचित करण्यात येते की, ज्या कोणास काही आक्षेप किंवा सूचना पाठवायच्या असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नेर-नबाबपूर यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात वरील किरकोळ फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी पाठवण्यापूर्वी सूचना व आक्षेपांचा आवश्यक विचार करण्यात येईल.

सदरहू किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नेर-नबाबपूर शहराचा विकास योजना भाग नकाशा व अहवाल ज्यावर प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नेर-नबाबपूर यांची स्वाक्षरी आहे, नगर परिषद कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळी जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

नेर-नबाबपूर :
दिनांक १ जुलै, २०२४.

निलेश गो. जाधव,
प्रशासक
तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, नेर-नबाबपूर.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०८.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

REGARDING MINOR MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966
TO THE SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN OF NER-NABABPUR MUNICIPAL COUNCIL

NOTICE

No. MCN-N-TPD-513-2024.—

The Development plan of Ner-Nababpur town has been prepared by Municipal Council Ner-Nababpur with reference to provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has sanctioned by Urban Development Department Government of Maharashtra vide Resolution No. TPS-2718-1393-CR117-2018-UD-30, Dated 5th August, 2019 to come into force with effective from 4th September, 2019.

The Minor Modification is necessary for development of Ner Town. The Minor Modification is as under :-

As per sanction Development Plan the proposed Gat No. 250 Reservation No. 06, Mouje Ner situated along the DP road (12 M.) is reserved for park purpose area 0.52 Hec. under Reservation No. 06 should be converted to Residential Zone.

The Municipal Council vide administrative meeting Resolution No. 02, Dated 14th February, 2024 has therefore decided to make the aforesaid Minor Modification shown in Development Plan under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, in pursuance of Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is hereby notified that any person having objection and suggestion in regarding to proposed modification may communicate in writing to the Administrator or Chief Officer, Municipal Council, Ner-Nababpur within 30 (Thirty) days from the date of Publication of Notice in *Maharashtra Government Official Gazette*.

The suggestions, objections received within the above period shall be considered by the council before submitting the proposal of final Minor Modification to Government for sanction. The part plan of development under modification and report thereof duly signed and dated by Administrator and Chief Officer is kept ready for public inspection during Office hours in the Office of Municipal Council, Ner-Nababpur on all working days.

Ner-Nababpur :
Dated the 1st July, 2024.

NILESH G. JADHAO,
Administrator or Chief Officer,
Municipal Council, Ner-Nababpur.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०९.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये आर्णी शहराच्या मंजूर विकास योजनेत
किरकोळ बदल करणेबाबत

अधिसूचना

क्रमांक-नप-आर्णी-नगर रचना विभाग-८११-२०२४.—

ज्याअर्थी माननीय प्रशासक, नगर परिषद आर्णी यांचा दिनांक ३ जुलै, २०२४ रोजीचा ठराव क्र. ०१ अन्वये आर्णी शहराचे मंजूर विकास योजनेमध्ये किरकोळ फेरबदल करण्याचे निश्चित झाले आहे. आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्याकरीता आवश्यक कार्यवाही करण्याचे सर्व अधिकार मुख्याधिकारी यांना प्रदान केले आहे.

त्याअर्थी, मी, अभिजित वायकोस, मुख्याधिकारी, नगर परिषद आर्णी खालीलप्रमाणे आदेश काढीत आहे.—

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२७१८-१८३७-प्र.क्र. १६७-२०१८-भागाशः मंजुरी-नवी-३०, दिनांक २ डिसेंबर, २०२१ अन्वये आर्णी शहराची विकास योजना भागाशः मंजूर झाली असून ती अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचा दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात आली आहे.

नगर परिषद आर्णीने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ च्या तरतुदीप्रमाणे खाली दर्शविल्याप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.—

मौजा आर्णी खंड-१ मधील शेत स.नं. ८/१ क मधील क्षेत्र १.३१ हे. आर ही जमीन श्रीमती बिलकीस बी. ज. निजामुद्दीन फानन रा. आर्णी ता. आर्णी यांचे मालकीची जागा आर्णी शहराचा मंजूर विकासयोजनेमध्ये आरक्षण क्र. ३७ नुसार शॉपिंग सेंटर व भाजीपाला मार्केट करिता आरक्षित दर्शविली आहे. मा. उपविभागीय अधिकारी, यवतमाळ यांचे आदेश रा. मा.क्र.-एन.ए.पी-३४-३७-२००४-२००५ मौजा आर्णी, जि. यवतमाळ, दिनांक ११ जुलै, २००५ नुसार सदर जमिनीबाबत अकृषक आदेश पारित झाला आहे. तरी सदर जमिनीवरील आरक्षण रद्द करून मूळ रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यासाठी किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

वरील किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषद आर्णीच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत लोकांना अवलोकन करण्याकरीता ठेवला आहे. वरील फेरबदलाबाबत तक्रारी अथवा सूचना नागरिकांनी महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात सदरहू नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत मुख्याधिकारी, नगर परिषद आर्णी यांचेकडे दाखल करावेत जेणे करून शासनाकडे वरील फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजुरी करिता पाठविण्यापुर्वी आलेल्या तक्रारी अथवा सूचना यांचा विचार केला जाईल.

आर्णी :
दिनांक ४ जुलै, २०२४.

अभिजित वायकोस,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, आर्णी.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१०.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

MINOR MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTIFICATION

No. MCA-TPD-811-2024.—

The Development plan of Arni has been sanctioned under Section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 by Government of Maharashtra in Urban Development Department No. TPS-2718-1837-CR167-2018, Dated 2nd December, 2021 having implementation of development plan after 30 days from publication of notification in Government Gazette.

The Municipal Council, Arni has proposed following Minor Modification to the said Development Plan, under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* their Administrative resolution No. Dated :-

Area 1.31 Ha. in Farm S.No. 8/1 K of Mauja Arni Block-1 Land owned by Mrs. Bilkis B.J. Nizamuddin Fanan Res. Arni, Tq. Arni, Dist. Yavatmal Reservation No. 37 in approved Development Plan of Arni City According to the reserved for shopping center and vegetable market. The N.A. order of the Sub-Divisional Officer, Yavatmal has been passed as per the order of the said Land No. NAP-34-37-2004-2005 Mouja Arni, District Yavatmal elated 11th July 2005. However, it has been decied to change the said reservation and make a minor Modifiacton to include it in the parentsection.

The plan showing the above Minor Modification is kept open for public inspection during Office hours in the Office of the Municipal Council, Arni.

The Objection and suggestions in respect of above proposed modification have to be sent in writing to the Chief Officer, Municipal Council, Arni within 30 Days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

The suggestions, objections received within time would be considered before submitting the proposal to Government for sanction.

Arni :
Dated the 4th July, 2024.

ABHIJIT WAYKOS,
Administrator And Chier Officer,
Municipal Council, Arni.